

## SAJTÓKÖZLEMÉNY

### **A VIII., a XI. és a XIV. kerület vezet a budapesti bérlakáspiacon Jelentősen megnőtt az igény a bútorozott és gépesített lakások iránt**

Budapest, 2018. július 11. – **A Rentingo.com első félévre vonatkozó legfrissebb elemzése alapján, a budapesti bérlakáspiacon az idei év első hat hónapjában a legnagyobb kereslet pesti oldalon a VIII., XIII. és XIV., míg budai oldalon a XI. kerületben található 30-49 négyzetméteres, egy vagy másfél szobás, téglalapítású bútorozott és gépesített lakások iránt volt.**

A Rentingo.com lakás- és lakótárskereső online portálon, amely ellenőrzött környezetben hozza össze a bérbeadókat a bérlőkkel, illetve a potenciális lakótársakat egymással, idén eddig a kapcsolatfelvételek 69 százalékát a II., VII., VIII., XI., XIII. és XIV. kerületben található lakásokra kezdeményezték a bérlők. A legnagyobb érdeklődés pesti oldalon a VIII., XIII. és XIV., míg budai oldalon a XI. kerületben található lakások iránt mutatkozott. Ezen belül a kapcsolatfelvételek 20 százaléka a VIII., 18 százaléka a XIV., 12 százaléka a XI., 8 százaléka a XIII., 6 százaléka a VII., 5 százaléka pedig a II. kerületben található lakásokra irányult.

A keresések 62 százaléka 30-49, míg 23 százaléka 50-69 négyzetméter közötti alapterületű lakásokra történt. A kapcsolatfelvételek 71 százaléka egy vagy másfél szobás, míg 20 százaléka kétszobás lakásokra irányult. Az érdeklődés 94 százaléka bútorozott vagy részben bútorozott lakásokra mutatkozott, továbbá 82 százalékban téglalapítású lakásokra vonatkozóan kezdeményeztek kapcsolatfelvételt. A háztartási gépekkel jól felszerelt lakásokra irányult a kapcsolatfelvételek túlnyomó többsége, a keresett lakások 99 százalékában volt tűzhely, 92 százalékában hűtő, 84 százalékában sütő, 83 százalékában mosógép, 71 százalékában mélyhűtő, míg 62 százalékában mikrohullámú sütő is.

„Fontos kiemelni, hogy a bérlők többsége ma már a teljeskörűen gépesített és lehetőleg bútorozott vagy részben bútorozott lakásokat részesíti előnyben. Ezt a trendet erősíti, hogy manapság a bérbeadási céllal vásárolt új építésű ingatlanok a legtöbb esetben teljeskörű gépesítéssel kerülnek átadásra” – mondta Danóczy Balázs, a Rentingo.com ügyvezetője.

A lakások átlagos havi bérleti díja valamivel több mint 123 ezer forint, míg a négyzetméterre vetített átlagos havi bérleti díj 3115 forint volt. A bérleti díjat a legnagyobb mértékben az befolyásolja, hogy a lakás melyik kerületben található, további befolyásoló tényező a lakás állapota és felszereltsége, valamint az, hogy a lakás külön bejáratú vagy egymásból nyíló szobákkal rendelkezik. A nagyobb vagy kedvezőtlen beosztású lakásoknál előfordul, hogy 2 ezer forint alatti négyzetméterre vetített bérleti díjakkal is találkozunk, ezzel szemben a kis méretű, 40 négyzetméter alatti galériázott garzonok esetében az átlagos bérleti díj többnyire eléri a 4000-4500 forintot négyzetméterenként. Lakásbérlés esetén természetesen nem csak a bérleti díjjal, hanem a rezsivel és a közös költséggel is számolniuk kell a bérlőknek, ami a Rentingo.com számításai szerint átlagosan havonta közel 20 ezer forintos további kiadást jelent, ami egy négyzetméterre vetítve havonta átlagosan további közel 500 forintos kiadást jelent a bérlőknek.

„Egyre inkább azt tapasztaljuk, hogy mind a bérbeadói mind a bérlői oldalon nő az igény az ellenőrzött és megbízható környezetben történő lakáskiadás és lakásbérlés iránt. A Rentingo.com



olyan online piactér, ahol a lakáskiadók és lakásbérlők hatékonyan és biztonságos környezetben tudnak egymással kapcsolatot létesíteni” – tette hozzá Danóczy Balázs a Rentingo.com ügyvezetője.