

## SAJTÓKÖZLEMÉNY

### Hogyan találjuk meg az ideális lakásbérletet?

#### A Rentingo szerint mire érdemes figyelni lakáskiadásakor

Budapest, 2018. március 12. – **Ma már nemcsak Európában, hanem Magyarországon is egyre többen bérelnék lakást. A kínálat folyamatosan bővül, mivel az elmúlt években növekszik azoknak a száma, akik hosszú távú kiadás céljából vásárolnak ingatlant. A Rentingo.com eddigi tapasztalatai alapján több hasznos tippet is összegyűjtött, amelyekre a bérbeadóknak feltétlenül figyelniük kell, ha meg akarják találni a számukra ideális bérletet.**

Mielőtt meghirdetjük kiadandó lakásunkat ellenőrizzük, hogy a lakásban a fűtési rendszer és az elektromos hálózat állapota megfelelő-e, ha szükséges végezzük el az esedékes karbantartási munkálatokat. Érdemes figyelmet fordítanunk arra is, hogy mind a konyhában, mind a fürdőszobában a csaptelepek, zuhanyrózsák megfelelően működnek-e. Valamennyi nyílászáró állapotát, szigetelését is ellenőrizzük alaposan és győződjünk meg arról, hogy az ablakok, erkélyajtók jól zárnak, ugyanakkor könnyen nyithatók. Amennyiben a lakást háztartási gépekkel együtt kívánjuk kiadni, ellenőrizzük azok működéskéességét is. Megfelelően karbantartott lakásra könnyebb bérletet találni és sok jövőbeli kellemetlenségtől is megkímélhetjük magunkat azzal, hogy nem kell a jövőbeli bérlet kérésére azonnal javítási munkálatokkal foglalkoznunk.

A bérbeadó a bérlettel hosszú távú üzleti kapcsolatba kerül, ahol a pontosság, a fizetőképesség és a havi bérleti díjak pontos megfizetése fontos szempontok, amik meghatározzák, hogy egy korrekt üzleti kapcsolat alakuljon ki a két fél között. Ezért érdemes odafigyelni, hogy a bérletjelölt időben és felkészülten érkezik-e az első találkozóra, hiszen ebből következtethetünk arra, hogy a fizetési határidőket is be fogja-e tartani, illetve arra is, hogy mennyire komolyan érdekli a kínált lakás. A bérlet megbízhatósága az egyik legfontosabb szempontnak számít a sikeres bérbeadás szempontjából, ezért lehetőleg kérjünk referenciát korábbi főbérlettel vagy bérbeadótól, ha már volt ilyen, és amennyiben lehetséges próbáljunk meggyőződni arról is, hogy bérletjelöltünknek van-e rendszeres jövedelme. Tudjuk meg azt is, hogy bérletjelöltünk egyedül vagy másokkal együtt – családjával, partnerével, barátaival – költözik-e a bérbeadó lakásba, és amennyiben nem csak egyedül költözik, kerítsünk lehetőséget arra, hogy valamennyi költözőt személyesen is megismerjünk. Győződjünk meg arról is, hogy a bérbeadó lakásba költöző személyeknek nincsen-e olyan hobbiuk vagy szokásuk, ami különösen zavarhatja a szomszédokat. Mindenképpen kössünk írásban szerződést, lehetőleg közjegyzői záradékkal, mert ezzel sok későbbi félreértést, vitát kerülhetünk el. Érdemes lakásbiztosítást kötni kiadandó lakásunkra, illetve hívjuk fel jövőbeli bérletünk figyelmét arra, hogy lehetőleg kössön biztosítást a lakásban tartandó ingóságaira is.

„A hagyományos internetes hirdetési oldalakon sokszor nehézségekbe ütközhet, hogy egy telefonos érdeklődés alapján megtudjuk a jelentkezőről a szükséges információkat. A Rentingo.com olyan online piac, ahol a bérbeadók hatékonyan és biztonságos környezetben tudják megtalálni a megfelelő bérletet lakásukba. Nálunk a bérlet bemutató profillal rendelkeznek, ami elegendő mennyiségű információt tartalmaz ahhoz, hogy a bérbeadók eldönthessék, hogy szeretnék-e velük



személyesen is találkozni. Így csak azoknak kell megmutatni a lakást, akik valóban komoly érdeklődők és megbízható bérlők lehetnek” – mondta Danóczy Balázs, a Rentingo.com ügyvezetője.

**További információk:**

Hegy Szilvia  
Projektvezető  
Capital Communications  
Telefon: + 36 1 266 0199  
E-mail: [hegyisz@capital.hu](mailto:hegyisz@capital.hu)